ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS- ADICION N°1

MANTENIMIENTO SALONES COMUNALES

13571	**Registro para aparatos hidrosanitarios**	UN	**INSTALACIONES HIDRAULICA / SANITARIA / LATONERIA**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR AIU**	
				90.658,87	$ 118.473,01	

102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	1253,51	1.253,51
100759	Mano de Obra	AYUDANTE INST. SANITARIAS + PREST(IDRD)	JRN	0,8800	0,00 %	0,8800	71222	62.675,36
102555	Material	ACCESORIOS DE CONEXION INSTALACIONES HIDRÁULICAS**	GL	1,0000	0,00 %	1,0000	17530	17.530,00
103821	Material	REGISTRO BOLA Ø1/2"	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	9200	9.200,00

Nota: Basado en el análisis unitario 13571 (Registro 3" Bola) de los equipos y las cuadrillas del IDRD.Cotizaciones del material (Anexo 1)

13411	**PUNTO SANITARIO Ø3"****	**UN**	**INSTALACIONES HIDRAULICA / SANITARIA / LATONERIA**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR AIU**	
				101.943,13	$ 133.219,28	

CENTRO DEPORTIVO.

102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	930,34	930,34
103600	Material	CODO 90 PVCS 3" CXC S/NORMA ICONTEC	UN	2,0000	0,00 %	2,0000	3500	7.000,00
103602	Material	DUCTO ELECTRICO DB 3" L=6M NORMA ICONTEC	ML	1,6500	0,00 %	1,6500	21682	35.775,30
002060	Material	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 Gal)S/NORMA ICONTEC	UN	0,0200	2,00 %	0,0204	55871	1.139,77
000841	Material	SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL- S/NORMA ICONTEC	UN	0,0064	0,00 %	0,0064	98571	630,85
001111	Material	TEE SANITARIA Ø 3"S/NORMA ICONTEC	UN	1,0000	2,00 %	1,0200	7500	7.650,00
12759	Sub-análisis	CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:2+PREST. **	JRN	0,1690	0,00 %	0,1690	275249,51	46.517,17
100943	Transporte	CAMIONETA PICKUP	DD	0,0140	0,00 %	0,0140	164264,01	2.299,70

Nota: item 13411 del IDRD

						VALOR UNITARIO	VALOR AIU
17817	PUNTO HIDRÁULICO PARA SANITARIOS DE TANQUE FRIA PV	UN	INSTALACIONES HIDRAULICA / SANITARIA / LATONERIA			73.320,53	$ 95.815,27

CENTRO DEPORTIVO,

102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	1283,82	1.283,82
100265	Material	Adaptador PVCP Macho 1/2"roscado S/NORMA ICONTEC	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	727,01	727,01
000421	Material	CODO 90° PRESION ½" PVC S/NORMA ICONTEC	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	693	693,00
000841	Material	SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL- S/NORMA ICONTEC	UN	0,0027	5,00 %	0,0028	98571	276,00
002044	Material	TAPON PRESION SOLD. ½"PVC S/NORMA ICONTEC	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	529	529,00
106532	Material	TAPÓN ROSCADO DE 1/2" PVC PRESIÓN	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	0	0,00
000685	Material	TEE PRESION 1/2" PVC S/NORMA ICONTEC	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	926	926,00
104546	Material	TUBO PVCP 1/2" RDE-9	ML	2,3000	0,00 %	2,3000	2041,24	4.694,85
11942	Sub-análisis	CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JRN	0,3193	0,00 %	0,3193	201036,18	64.190,85

Nota: item 17817 del IDRD

						VALOR UNITARIO	VALOR AIU
13109	PUNTO SANITARIO DESAGUE LAVAMANOS Ø2"	UN	INSTALACIONES HIDRAULICA / SANITARIA / LATONERIA			54.557,06	$ 71.295,17

102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	1005,18	1.005,18
001099	Material	CODO 90° SANITARIO 2"CxC S/NORMA ICONTEC	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	3420	3.420,00
001286	Material	LIMPIADOR PVC x 1/4 GAL. S/NORMA ICONTEC	UN	0,0500	2,00 %	0,0510	49665	2.532,92
000841	Material	SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL- S/NORMA ICONTEC	UN	0,0500	2,00 %	0,0510	98571	5.027,12
102830	Material	TAPA PRUEBA PVC SANITARIA 2"***	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	611,66	611,66
000872	Material	TUBO SANITARIO 2" PVCX6ML S/NORMA ICONTEC	ML	2,0000	2,00 %	2,0400	10714	21.856,56
11942	Sub-análisis	CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JRN	0,1000	0,00 %	0,1000	201036,18	20.103,62

Nota: item 13109 del IDRD

					VALOR UNITARIO	VALOR AIU
13694	PUNTO HIDRAULICO PVC AGUA FRIA Ø 1/2" **	UN	INSTALACIONES HIDRAULICA / SANITARIA / LATONERIA		35.930,95	$ 46.954,57

102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	730,97	730,97
000771	Material	ADAPTADOR PRESION MACHO ROSCADOPVC ½" S/NORMA ICO	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	480	480,00
101001	Material	CINTA TEFLON INDUST.AGUA-ROLLO (1/2")X10M	UN	0,1000	0,00 %	0,1000	1251	125,10
000421	Material	CODO 90° PRESION ½" PVC S/NORMA ICONTEC	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	693	693,00
002060	Material	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 Gal)S/NORMA ICONTEC	UN	0,0200	5,00 %	0,0210	55871	1.173,29
000841	Material	SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL- S/NORMA ICONTEC	UN	0,0200	5,00 %	0,0210	98571	2.069,99
002048	Material	TAPON PRESION ROSCADO PVC ½ "S/NORMA ICONTEC	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	653	653,00
103917	Material	TAPON SOLDADO PVC PRESION 1/2"S/NORMA ICONTEC	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	482	482,00
100278	Material	TEE PRESIÓN PVCP 1/2"S/NORMA ICONTEC	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	1107	1.107,00
000852	Material	TUBO PRESION ½" RDE 13.5 PVCX6ML S/NORMA ICONTEC	ML	1,0000	0,00 %	1,0000	3616,01	3.616,01
100321	Material	UNION PRESIÓN Ø 1/2"PVC S/NORMA ICONTEC	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	435	435,00
11942	Sub-análisis	CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JRN	0,1212	0,00 %	0,1212	201036,18	24.365,59

Nota: item 13694 del IDRD

					VALOR UNITARIO	VALOR AIU
17829	**PUNTO HIDRÁULICO PARA POCETA DE ASEO FRIA PVC-P**	**UN**	**INSTALACIONES HIDRAULICA / SANITARIA / LATONERIA**		**74.808,54**	$ 97.759,80

CENTRO DEPORTIVO,

102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	1283,82	1.283,82
100265	Material	Adaptador PVCP Macho 1/2"roscado S/NORMA ICONTEC	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	727,01	727,01
000421	Material	CODO 90° PRESION ½" PVC S/NORMA ICONTEC	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	693	693,00
000841	Material	SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL- S/NORMA ICONTEC	UN	0,0033	2,00 %	0,0034	98571	335,14
002044	Material	TAPON PRESION SOLD. ½"PVC S/NORMA ICONTEC	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	529	529,00
106532	Material	TAPÓN ROSCADO DE 1/2" PVC PRESIÓN	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	0	0,00
000685	Material	TEE PRESION 1/2" PVC S/NORMA ICONTEC	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	926	926,00
104546	Material	TUBO PVCP 1/2" RDE-9	ML	3,0000	0,00 %	3,0000	2041,24	6.123,72
11942	Sub-análisis	CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JRN	0,3193	0,00 %	0,3193	201036,18	64.190,85

Nota: item 17829 del IDRD

					VALOR UNITARIO	VALOR AIU
12737	**PUNTO HIDRAULICO PVCP.RDE 11-3/4"Orinal.**	**UN**	**INSTALACIONES HIDRAULICA / SANITARIA / LATONERIA**		**59.131,40**	$ 77.272,91

000772	Material	ADAPTADOR PRESION Macho Roscado 3/4" S/NORMA ICO	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	872	872,00
101001	Material	CINTA TEFLON INDUST.AGUA-ROLLO (1/2")X10M	UN	0,1000	0,00 %	0,1000	1251	125,10
101649	Material	Codo 45°HG 3/4" **	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	0	0,00
003834	Material	LIMPIADOR Y DESENGRASANTE ECOL-7070 LOCTITE-16 ONZ	UN	0,0120	0,00 %	0,0120	77676	932,11
102819	Material	Niple HG 3/4"L=0.1m **	UN	2,0000	0,00 %	2,0000	0	0,00
000841	Material	SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL- S/NORMA ICONTEC	UN	0,0300	0,00 %	0,0300	98571	2.957,13
002043	Material	TAPON PRESION SOLD.3/4" S/NORMA ICONTEC	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	924	924,00
000853	Material	TUBO PRESION 3/4" RDE 11 PVCX6ML S/NORMA ICONTEC	ML	1,5000	0,00 %	1,5000	6200	9.300,00
101658	Material	Unión HG 3/4" **	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	1306	1.306,00
11942	Sub-análisis	CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JRN	0,2070	0,00 %	0,2070	201036,18	41.614,49
100943	Transporte	CAMIONETA PICKUP	DD	0,0067	0,00 %	0,0067	164264,01	1.100,57

Nota: item 12737 del IDRD

					VALOR UNITARIO	VALOR AIU
16776	**PUNTO HIDRAULICO PVC AGUA FRIA Ø 1/2"LAVAPLATOS**	**UN**	**INSTALACIONES HIDRAULICA / SANITARIA / LATONERIA**		**36.365,82**	$ 47.522,85

102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	487,31	487,31
000771	Material	ADAPTADOR PRESION MACHO ROSCADOPVC ½" S/NORMA ICO	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	480	480,00
101001	Material	CINTA TEFLON INDUST.AGUA-ROLLO (1/2")X10M	UN	0,1000	0,00 %	0,1000	1251	125,10
000421	Material	CODO 90° PRESION ½" PVC S/NORMA ICONTEC	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	693	693,00
002060	Material	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 Gal)S/NORMA ICONTEC	UN	0,0200	5,00 %	0,0210	55871	1.173,29
000841	Material	SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL- S/NORMA ICONTEC	UN	0,0200	5,00 %	0,0210	98571	2.069,99
002048	Material	TAPON PRESION ROSCADO PVC ½ "S/NORMA ICONTEC	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	653	653,00
103917	Material	TAPON SOLDADO PVC PRESION 1/2"S/NORMA ICONTEC	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	482	482,00
100278	Material	TEE PRESIÓN PVCP 1/2"S/NORMA ICONTEC	UN	1,0000	0,00 %	1,0000	1107	1.107,00
102216	Material	TUBO Ø1/2" PVC PRESION RDE-9 L=6M S/NORMA ICONTEC	ML	2,3000	0,00 %	2,3000	2056,32	4.729,54
11942	Sub-análisis	CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JRN	0,1212	0,00 %	0,1212	201036,18	24.365,59

Nota: item 16776 del IDRD

					VALOR UNITARIO	VALOR AIU
10587	**Accesorios PVC.P 1/2 " ****	**UN**	**08 Hidráulico**		**3.449,78**	$ 4.508,17

analisis determinado para el Complejo

102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	100,52	100,52
100293	Material	Codo 90º PVCP 1/2"S/NORMA ICONTEC	UN	0,5000	0,00 %	0,5000	842	421,00
002060	Material	LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 Gal)S/NORMA ICONTEC	UN	0,0026	0,00 %	0,0026	55871	145,26
000841	Material	SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL- S/NORMA ICONTEC	UN	0,0026	5,00 %	0,0027	98571	266,14
000685	Material	TEE PRESION 1/2" PVC S/NORMA ICONTEC	UN	0,5000	0,00 %	0,5000	926	463,00
100321	Material	UNION PRESIÓN Ø 1/2"PVC S/NORMA ICONTEC	UN	0,1000	0,00 %	0,1000	435	43,50
11942	Sub-análisis	CUADRILLA INST. SANITARIAS 1:1+PREST. **	JRN	0,0100	0,00 %	0,0100	201036,18	2.010,36

Nota: item 11646 del IDRD

					VALOR UNITARIO	VALOR AIU
10948	**DESMONTE DE ESTRUCTURA METÁLICA EXISTENTE ADICIONAL (Parrilla de varilla de 1/2" de (0 ,12 x 0,3)**	**M2**	**04 Estructuras**		40.202,98	$ 52.537,25

incluye desmonte de estructura de madera

000368	Equipo	ANDAMIO TUBULAR (SECC:1.5X1.5M.)	DD	0,2100	0,00 %	0,2100	$ 1.566,00	328,86
104089	Equipo	ARNES+LINEA+ESLINGA	DD	0,2800	0,00 %	0,2800	$ 10.719,00	3.001,32
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 1.600,71	1.600,71
104287	Equipo	PLANCHON a=0.20M,e=4CM,L=3M ALQUILER	DD	0,2800	0,00 %	0,2800	$ 353,00	98,84
12358	Sub-análisis	CUADRILLA CARPINTERIA METALICA TALL 1:4+PREST.**	JRN	0,0700	0,00 %	,07	$ 457.344,22	32.014,10
101103	Equipo	PULIDORA (ICLUYE COPA)D=7" TRABAJ-PESADO	DD	0,1500	0,00 %	,15	$ 21.061,00	3.159,15
106084	Transporte	Vale Demolición RCD Concreto/Mampostería (Vj:6m3)	M3	0,3000	0,00 %	0,3000	$ 4.164,00	0
102412	Transporte	VOLQUETA (VIAJE 6M3 Max.3O KM)	VJ	0,0500	0,00 %	0,0500	$ 256.362,00	0

Nota: Basado en el análisis unitario 10948 (Desmonte Cubierta +Andamios+Seguridad+ transporte) de los equipos y las cuadrillas del IDRD, . Se anexa pulidora con disco de 7" (se saca del ítem 13976).

					VALOR UNITARIO	VALOR AIU

12644	.Acero Estruct.Perfil "C"Metal.Cubierta*	KG	06 Mampostería y pañetes	$ 19.661,18	25693,23533

001638	Equipo	ANDAMIO TUBULAR (SECC/MES)	MES	0,0060	0,00	0,0060	$ 27.346,00	$ 164,08
100971	Equipo	COMPRESOR DE AIRE 1HP + pistola para pintura	DD	0,0050	0,00	0,0050	$ 40.461,00	$ 0,00
102486	Equipo	EQUIPO SOLDADURA 220 AMP ELECTRICO	DD	0,0250	0,00	0,0250	$ 42.876,00	$ 1.071,90
102487	Equipo	HERRAMIENTA MENOR %	%	1,0000	---	1,0000	$ 327,77	$ 327,77
102720	Material	Perfil.Estruct. 150x50x2mm;e=2mmPara Cubiertas.	KG	1,0000	0,05	1,0500	$ 6.294,54	$ 6.609,26
101478	Material	PRIMER(ANTICORROSIVO) CROMATO DE ZINC VERDE OLIVA	GLN	0,0100	5,00	0,0105	$ 137.646,00	$ 1.445,28
100250	Material	SikaBarreraEpox233710+Cataliz+esmalt alquid gr7045	GLN	0,0100	5,00	0,0105	$ 554.816,00	$ 5.825,57
003973	Material	SOLDADURA DE 1/8 Electrica Ref. 6010	KG	0,0100	2,00	0,0102	$ 23.500,00	$ 239,70
12548	Sub-análisis	CUADRILLA CARPINTERIA METALICA TALL1:1 + PREST.	JRN	0,0150	0,00	0,0150	$ 218.511,56	$ 3.277,67
	Subcontrato	SUBCONTRATO SOLDADURA	%	1,0000	---	1,0000	$ 699,95	$ 699,95

Nota: Basado en el análisis unitario 12644 (.Acero Estruct.Perfil "C"Metal.Cubierta*) de los equipos y las cuadrillas del IDRD, . Se anexa cotización del perfil en el (Anexo 2)



JULIAN ANDRES CASTRILLON
Representante Legal
BRASCO INGENIERIA SAS